

**AL DIRIGENTE DEL IV SETTORE DEL COMUNE DI FRATTAMAGGIORE (NA)***Compilare tutti i campi della presente dichiarazione e allegare copia sottoscritta di un valido documento d'identità*

Il/La sottoscritto/a		nato/a a				il		
codice fiscale		residente in				in via		n.
C.A.P.	Tel.	Fax	E-mail:					
In qualità di titolare/legale rappresentante della Ditta								
Ragione Sociale			Partita Iva					
Sede in		Via		c.a.p.:				
Tel.:	Fax.:	E-mail:						
<input type="checkbox"/> - avente titolo in quanto:				<input type="checkbox"/> - la società è avente titolo in quanto:				
<input type="checkbox"/> proprietario/a				<input type="checkbox"/> comproprietario/a con i seguenti soggetti:				
<input type="checkbox"/> avente titolo in quanto:								
<i>(specificare)</i>								

**Richiede/no  
PERMESSO DI COSTRUIRE**

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 1 della L.R. 28 novembre 2001, n. 19, nei testi vigenti)

Per il seguente intervento ( *specificare la tipologia dell'intervento e la sua riconducibilità agli articoli di legge di riferimento, seguita da una descrizione sommaria dell'intervento* ) :

--

**Ovvero  
PERMESSO DI COSTRUIRE**

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 1 della L.R. 28 novembre 2001, n. 19, nei testi vigenti)

Per il seguente intervento rientrante tra quelli previsti dalla Legge Regionale n. 19 del 28/12/2009 e s.m.i. ( c.d. Piano Casa):

Articolo 4 – comma 1 :	AMPLIAMENTO FINO AL <b>20 %</b> DELLA VOLUMETRIA ESISTENTE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI UNI-BIFAMILIARI, DI VOLUMETRIA NON SUPERIORE A MILLECINQUECENTO METRI CUBI E COMPOSTI DA NON PIU' DI TRE PIANI FUORI TERRA OLTRE ALL'EVENTUALE PIANO SOTTOTETTO.
Articolo 4 – comma 3 :	MODIFICA DI DESTINAZIONE D'USO DA VOLUMETRIA ESISTENTE NON RESIDENZIALE A VOLUMETRIA RESIDENZIALE PER UNA QUANTITA' MASSIMA DEL <b>20 %</b> .
Articolo 5 – comma 1 :	INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON L'AUMENTO ENTRO IL LIMITE DEL <b>35 %</b> DELLA VOLUMETRIA ESISTENTE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI ALL'INTERNO DELL'AREA NELLA QUALE L'EDIFICIO ESISTENTE E' UBICATO, DI PROPRIETA' DEL SOGGETTO RICHIEDENTE.

Da eseguirsi sull'area / immobile sita/o in:

Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_

Censito all'Agenzia del Territorio:

Catasto Terreni      Foglio      Particella      Subalterno

**Inoltre, dichiara/no:**

- che sull'area/immobile gravano atti registrati di qualsiasi natura (servitù attiva o passiva, atti unilaterali d'obbligo, convenzioni ecc..)	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- che l'intervento sopra citato riguarda immobile vincolato ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 ( già L. 1089/39 e L. 1497/39).	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- che l'intervento sopra citato riguarda un immobile realizzato anteriormente alla vigenza della L.N. n. 1150 del 17/08/1942 e non più modificato.	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- che l'intervento sopra citato riguarda un'unità immobiliare/immobile facente parte di fabbricato condominiale.	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- che l'intervento sopra citato riguarda un'unità immobiliare/immobile facente parte di fabbricato condominiale ma le opere non riguardano parti comuni.	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- che l'intervento sopra citato riguardano parti comuni di un fabbricato condominiale e che è in possesso di regolare assenso condominiale che si allega in copia.	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- che per l'immobile sopra citato vi sono sequestri o procedimenti giudiziari in corso.	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- che l'intervento sopra citato riguarda un immobile realizzato/modificato in conformità ai seguenti titoli: <input type="checkbox"/> D.I.A. / S.C.I.A. prot. n..... del.....a nome di..... <input type="checkbox"/> Autorizzazione edilizia n.....del.....a nome di..... <input type="checkbox"/> Licenza edilizia n.....del.....a nome di..... <input type="checkbox"/> Concessione edilizia n.....del.....a nome di..... <input type="checkbox"/> Permesso di costruire n.....del.....a nome di..... <input type="checkbox"/> Concessione di condono n.....del.....a nome di..... <input type="checkbox"/> Domanda di condono edilizio n.....del.....a nome di..... Per la quale non è stata ancora rilasciata la concessione, ma le opere in progetto/eseguite non modificano né riguardano l'oggetto della domanda di condono.		
- che ai sensi del D.Lgs. 494/96, 528/99, 276/03, prima dell'inizio dei lavori trasmetterà all'ASL e alla Direz. Provinciale del Lavoro, la notifica preliminare riportante la nomina dei responsabili della sicurezza.		
- che le opere da realizzare, descritte negli elaborati grafici e tecnici, sono conformi alle leggi e ai regolamenti vigenti in materia di edilizia nonché agli strumenti urbanistici adottati e/o approvati e al regolamento edilizio vigente nel Comune di Frattamaggiore; rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie, come comprovato dalla allegata relazione tecnica.		
- che i rifiuti di cantiere verranno smaltiti nelle apposite discariche autorizzate.		
- che, ad ultimazione dei lavori, presenterà congiuntamente alla dichiarazione di fine lavori e al collaudo finale, l'attestato di qualificazione energetica dell'edificio, ove previsto, ai sensi del D.Lgs. n. 192/2005 come modificato dal D.Lgs. n. 311/2006.		
- che si obbliga a comunicare al comune la data di inizio dei lavori entro un anno dal rilascio del permesso di costruire e contestualmente la nomina, se non già indicati, del Direttore dei Lavori, del Responsabile per la sicurezza e dell'Impresa esecutrice dei lavori e si impegna a comunicare eventuali cambiamenti delle suddette figure.		
- che si impegna a depositare, prima della denuncia di inizio dei lavori, la documentazione prescritta ai sensi del comma 1° dell'art. 28 della L. 10/91, D.P.R. 412/93, D.P.R. 551/1999, capo VI° D.P.R. 380/2001 modificato dal D.lgs. 301/2002.		
- che solleva il Comune di Frattamaggiore da ogni responsabilità nei confronti dei terzi.		



SI OBBLIGA/NO ( nel caso degli interventi di cui alla L.R. n. 19 del 28/12/2009 – c.d. Piano Casa )

<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>1)</b> All'utilizzo di tecniche costruttive anche con utilizzo di materiale eco-compatibile, che garantiscono prestazioni energetico-ambientali nel rispetto dei parametri stabiliti dagli atti di indirizzo regionale e dalla vigente normativa;</li><li>- <b>2)</b> Alla conformità dell'intervento alle norme sulle costruzioni in zona sismica;</li><li>- <b>3)</b> Al rispetto delle prescrizioni tecniche per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche.</li></ul>	
--	--

Il/La sottoscritto/a comunica/no di aver incaricato i seguenti soggetti:

1) **PROGETTISTA**

Nome		Cognome		<i>Timbro e firma per accettazione</i>		
Iscritto al		di			al numero	
Studio in						
C.F.:						

2) **DIRETTORE DEI LAVORI ( OVVERO SI RISERVA LA NOMINA PRIMA DEL RILASCIO DEL TITOLO ABILITATIVO)**

Nome		Cognome		<i>Timbro e firma per accettazione</i>		
Iscritto al		di			al numero	
Studio in						
C.F.:						

3) **COORDINATORE PER LA SICUREZZA ( OVVERO SI RISERVA LA NOMINA PRIMA DEL RILASCIO DEL TITOLO ABILITATIVO)**

Nome		Cognome		<i>Timbro e firma per accettazione</i>		
Iscritto al		di			al numero	
Studio in						
C.F.:						

4) **IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI ( OVVERO SI RISERVA LA NOMINA CON LA DENUNCIA DELL'INIZIO DEI LAVORI)**

Denominazione		<i>Timbro e firma per accettazione</i>
Sede in		
P.I.		

Il/La sottoscritto/a allega alla presente (**allegare i documenti richiesti dal Servizio Urbanistica, scaricabili dal portale web del Comune**):

- 1) \_\_\_\_\_  
2) \_\_\_\_\_  
n) \_\_\_\_\_  
Li \_\_\_\_\_

**(Firma del proprietario/avente titolo)**

( in caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

