



PARTE PRIMA

**DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LE DOMANDE DI PERMESSO DI COSTRUIRE,
AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 19 DEL 28/12/2009 E SS.MM.II. (cd. Piano Casa)**

- Domanda di Permesso di Costruire compilando il modello fornito dall'Ufficio e scaricabile dal portale web del Comune, debitamente firmata e datata;
- Autocertificazione di conformità alle norme igienico sanitarie secondo il modello fornito dall'Ufficio e scaricabile dal portale web del Comune;
- Copia del titolo di proprietà (rogito notarile), se non già agli atti del Comune (*in tal caso indicare la pratica di riferimento*), con dichiarazione avente valore di atto di notorietà di disponibilità dell'immobile, secondo il modello fornito dall'Ufficio e scaricabile dal portale web del Comune;;
- Atto di assenso preventivo di tutte le ditte comproprietarie dell'edificio, ovvero copia della delibera dell'assemblea di condominio, nel caso di edificio costituito da più unità immobiliari appartenenti a diversi proprietari;
- Documentazione fotografica a colori dell'immobile oggetto dell'intervento,corredata di planimetria, a firma del committente e del progettista, riportante i punti di ripresa;
- Estratto di mappa autentico in scala 1/2000 (estratto VAX) o tipo di frazionamento estratto dall'UTE in data non anteriore ai sei mesi;
- Prova dell'avvenuto accatastamento dell'immobile oggetto dell'intervento ovvero dichiarazione del proprietario sulla procedura di accatastamento in corso;
- Planimetria/e catastale/i della/e unità immobiliare/i relative ad immobili realizzati prima dell'anno 1942;
- Relazione tecnica illustrativa,in triplice copia,a firma del richiedente e del progettista, contenente l'indicazione dettagliata delle trasformazioni fisiche che si propone di eseguire, con specificazione delle tecnologie e delle modalità operative;
- Relazione e dichiarazione asseverata del progettista ai fini del superamento delle barriere architettoniche, ai sensi degli artt. da 77 a 82 del DPR 380/2001, in triplice copia, secondo il modello fornito dall'Ufficio e scaricabile dal portale web del Comune;
- Asseverazione del tecnico progettista riguardante la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, al regolamento edilizio vigente e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, in particolare alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica, in triplice copia, secondo il modello fornito dall'Ufficio e scaricabile dal portale web del Comune;
- Dichiarazione del tecnico progettista di conformità dei grafici di rilievo alo stato dei luoghi esistente, contenuta nel modello fornito dall'Ufficio e scaricabile dal portale web del Comune;
- Relazione geologica e geotecnica, a firma di tecnico abilitato in materia, nel caso di intervento di ampliamento e/o demolizione e ricostruzione, in triplice copia;
- Asseverazione del progettista sul risultato, in fase di progetto, del livello di prestazione risultante dalla valutazione della sostenibilità energetico - ambientale (*Protocollo Itaca Campania - Delibera di G.R. n. 145 del 12/04/2011*), in triplice copia, secondo il modello fornito dall'Ufficio e scaricabile dal portale web del Comune;
- Elaborati grafici, in triplice copia, a firma del richiedente e del progettista, contenente:
 - a) O ---Stralcio di PRG vigente con l'individuazione dell'immobile oggetto dell'intervento e l'indicazione della Z.T.O.;
 - b) O ---Stralcio planimetrico,in scala non inferiore a 1/2000,con l'individuazione dell'immobile oggetto dell'intervento;
 - c) O ---Planimetria quotata del lotto, estesa per un raggio di almeno 40 metri, in scala adeguata e comunque non inferiore a 1/1000, riportante la precisa ubicazione "comparativa" del fabbricato esistente e del previsto progetto (ampliamento e/o demolizione e ricostruzione), la larghezza delle strade adiacenti, le altezze degli edifici circostanti e le distanze rispetto ad



essi, i proprietari confinanti e l'indicazione delle sistemazioni a verde dell'area scoperta, delle recinzioni, delle aree per parcheggio ai sensi della L. 122/89;

d) O ---Schema delle opere di fondazione e dei connessi servizi civili;

e) O ---Le piante dei vari piani e della copertura, le sezioni e i prospetti di "rilievo" e di "progetto", adeguatamente quotati, in scala non inferiore a 1/100;

f) O ---Prospetto, in scala adeguata, della parte di edificio prospiciente gli spazi pubblici, con l'indicazione dei materiali e dei colori da impiegarsi, per immobili ricadenti in zona "A" del PRG;

g) O ---Rilievo, in scala adeguata, delle facciate degli immobili confinanti con quello oggetto dell'intervento; il rilievo potrà essere sostituito anche da documentazione fotografica a colori, per immobili ricadenti in zona "A" del PRG;

h) O ---Calcoli planovolumetrici del fabbricato oggetto di intervento relativo allo " stato attuale ", necessario ai fini dell'applicazione della percentuale di incremento volumetrico, con indicazione delle superfici utili residenziali e non residenziali, delle volumetrie, delle destinazioni d'uso e della percentuale d'uso residenziale;

i) O ---Calcoli planovolumetrici del fabbricato oggetto di intervento relativo allo " stato di progetto ", con indicazione delle superfici utili residenziali e non residenziali, delle volumetrie, delle destinazioni d'uso e della percentuale d'uso residenziale;

- Progetto degli impianti tecnici ai sensi del D.M. 37/2008 (ex L. 46/90), a firma del richiedente e del progettista, in triplice copia, ovvero dichiarazione asseverata del progettista di non necessità per l'intervento in oggetto, contenuta nel modello fornito dall'Ufficio e scaricabile dal portale web del Comune;
- Parere di conformità sul progetto del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per le attività previste dal DPR 01/08/2001 n. 151 (ex DM 16/02/1982 e ex DPR 37/98) o dichiarazione asseverata del progettista di non necessità per l'intervento in oggetto, contenuta nel modello fornito dall'Ufficio e scaricabile dal portale web del Comune;
- Idonea documentazione di previsione di impatto acustico, in triplice copia, a firma di tecnico abilitato in materia, ovvero dichiarazione asseverata del tecnico di non necessità della stessa per l'intervento in oggetto, contenuta nel modello fornito dall'Ufficio e scaricabile dal portale web del Comune;
- Autorizzazione della competente ASL, ai sensi del D.lgs. 81/2008, per smaltimento amianto (*se previsto*);
- Parere/Benessere di altri Enti (*ove occorre*);
-

N.B.: Gli elaborati grafici dovranno essere prodotti in unico elaborato in formato UNI e devono contenere, intestata l'indicazione dell'intervento e l'ubicazione, il titolo dell'elaborato, le generalità e la firma dell'avente titolo ad intervenire, nonché la firma e il timbro professionale del progettista e/o dei progettisti. Nel caso di divergenze tra quote grafiche e quote numeriche, prevarranno quelle numeriche.

Non sono ammessi grafici progettuali con riproduzioni del tipo a "libro" ovvero rilegati in fascicolo anche se in formato UNI, ad esclusione delle relazioni tecniche.

Le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà dovranno essere corredate da copia del documento di identità valido, sottoscritto dal dichiarante.



PARTE SECONDA

AI FINI DEL RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO FINALE SARANNO RICHIESTI I SEGUENTI ADEMPIMENTI ED ONERI (OVE OCCORRE E NON GIA' PRESENTATI).

- N.ro marche/a da bollo di valore corrente;
- Attestazione dell'avvenuto versamento della somma di €..... (secondo l'intervento edilizio richiesto), per Diritti di Segreteria, da effettuarsi con bollettino postale sul c/c n. 17025800 intestato a Comune di Frattamaggiore-Servizio Tesoreria- con l'indicazione della causale del versamento;
- Attestazione dell'avvenuto versamento del costo di costruzione,determinabili con l'allegata perizia tecnica asseverata da restituire al Comune,da effettuarsi con bollettino postale sul c/c n. 17025800 intestato a Comune di Frattamaggiore-Servizio Tesoreria- con l'indicazione della causale del versamento;
- Attestazione dell'avvenuto versamento della sanzione pecuniaria,pari al doppio degli oneri concessori con un minimo di € 516,00 ,determinabili con l'allegata perizia tecnica asseverata da restituire al Comune,da effettuarsi con bollettino postale sul c/c n. 17025800 intestato a Comune di Frattamaggiore-Servizio Tesoreria- con l'indicazione della causale del versamento;
- Attestazione dell'avvenuto versamento della somma di €.....(importo stabilito dalle tariffe ASL-Decreto n. 3 del 03/11/11-BURC n. 10 del 14/02/11), da effettuarsi con bonifico bancario sul c/c n. 10000/300018 intestato ad " Azienda Sanitaria Locale Napoli 2 Nord c/o Banco di Napoli-Agenzia di Pozzuoli-Servizio Tesoreria –Codice IBAN IT57 E010 1040 100100000300018 con la causale: "Richiesta di parere igienico-sanitario per progetto di edilizia residenziale;
- Relazione igienico-sanitaria,in triplice copia, secondo l'allegato modello fornito dall'ASL, per acquisizione del parere sanitario per attività commerciale/industriale/artigianale;
- Compilazione e sottoscrizione dell'allegato modello di rilevazione ISTAT (PDC/RE e/o PDC/NRE),scaricabile dal sito web <https://indata.istat.it/edilizia>, da restituire al Comune;
- Nominativo del D.L. e del Coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori di cui al D.Lgs. n. 494/96 e ss.mm.ii., con sottoscrizione di accettazione dell'incarico;
- Polizza fideiussoria a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi nascenti dall'applicazione, in ipotesi, dell'art. 4, comma 4 e/o dell'art. 5, comma5, e/o dell'art. 8, comma 2, della L.R. n. 19/2009 e ss.mm.ii.,per un importo garantito pari al 30% degli oneri concessori dovuti e comunque non inferiore ad Euro 5.164,57;
Tale fideiussione sarà svincolata a lavori ultimati, previa certificazione del D.L. di conformità delle opere eseguite;