ELENCO DEI DOCUMENTI DA PRESENTARE PER LA RICHIESTA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA', AI SENSI DEL D.P.R. 380/2001 .

Documentazione Generale

1.1 Domanda a firma del proprietario dell'immobile o suoi successori o aventi causa , da altri aventi titolo con dichiarazione di assenso da parte del proprietario, completa di generalità (anagrafiche e fiscali) e con espressa dichiarazione della data di inizio e di ultimazione dei lavori, redatta secondo il modello predisposto dagli Uffici Comunali e inserito sul sito web del Comune .

1.2 N.ro 1 marca da bollo di valore corrente, da apporre sul certificato.

1.3 Copia del titolo di proprietà (rogito notarile) o di altro diritto reale sull'immobile interessato, se non già in possesso del Comune (*in tal caso indicare la pratica edilizia di riferimento*).

1.4 Attestazione di avvenuto pagamento di € 51,65 per diritti di segreteria, sul c/c 17025800 intestato a Comune di Frattamaggiore - Servizio Tesoreria, con indicazione della causale di versamento.

1.5 Elaborati grafici in unica tavola (da redigersi in almeno tre copie in formato UNI), contenenti:

- ***a)*** Stralcio aerofotogrammetrico aggiornato della situazione attuale;
- ***b)*** Stralcio della mappa catastale aggiornato;
- ***c)*** Stralcio dal P.R.G.
  (Tutti gli stralci, in scala almeno 1/2000, devono riportare chiaramente l'esatta ubicazione dell'immobile interessato)
- ***d)*** Planimetria in scala almeno 1/500 riportante l'immobile di cui fa parte l'unità immobiliare/ì oggetto della richiesta, con l'evidenziazione della/e stessa/e e, la strada di cui ha accesso ed il numero civico (*ove disponibile*).
- ***e)*** Pianta/e dell'unità immobiliare/i oggetto della richiesta,in scala adeguata (1/100 o 1/50) completa delle quote interne ed esterne necessarie per la verifica dei dati dimensionali e riportante, all'interno dei vani, le destinazioni d'uso e le superfici.
- ***f)*** Prospetti ed almeno due sezioni significative, debitamente quotate con riferimento alle quote parziali e totali dell'edificio.

Documentazione da allegare ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/2001

1.6 Dichiarazione congiunta del Richiedente e del Direttore dei Lavori o di altro Tecnico incaricato, in caso di impossibilità del D.L.,resa ai sensi del DPR 445/2000,che attesti, sotto propria responsabilità, la conformità dell'opera rispetto al progetto approvato per effetto dei titoli abilitativi rilasciati (*da citare*), nonché in ordine alla avvenuta prosciugatura dei muri e alla salubrità degli ambienti (*per immobili ad uso residenziale*).

Nota*:* Nella dichiarazione di salubrità è opportuno che siano esplicitamente presenti i riferimenti alla verifica della sussistenza almeno dei seguenti principali requisiti:

- ***a)*** Superficie dei locali e altezze interne;
- ***b)*** Determinazione per ogni ambiente del rapporto di illuminazione naturale, espresso come frazione in mq. di superficie finestrata su superficie calpestabile (es: 1/5,1/8,1/10,1/20, etc.);
- ***c)*** Determinazione per ogni ambiente della quantità di ricambi d'aria/ora espresso come rapporto volume/ora (es.: 2 ricambi/ora, 4 ricambi/ora, etc.)
- ***d)*** Approvvigionamento idrico;
- ***e)*** Allontanamento delle acque reflue;
- ***f)*** Altri eventuali parametri legati alla specificità dell'immobile e correlati alla sua destinazione.

1.7 Copia della denuncia presentata al Catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione di avvenuta presentazione, incluse copie dell'estratto di partita e delle planimetrie catastali delle singole unità immobiliari e le parti comuni.

1.8 Copia del Certificato di collaudo statico delle opere in conglomerato cementizio, normale o precompresso ed a struttura metallica, con l'attestazione da parte del Genio Civile dell'avvenuto deposito del certificato stesso (artt. 62 e 67 del D.P.R. 380/2001). ***Nota:*** Qualora non vi sia obbligatorietà al deposito deve essere allegata dichiarazione sottoscritta da un tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà al deposito del collaudo stesso.
1.9 Copia del parere igienico-sanitario rilasciato dalla competente ASL (*per immobili non residenziali).*
2.0 Attestazione di avvenuto pagamento della sanzione amministrativa pecuniaria di € 77,00 per le richieste di agibilità presentate oltre 15 (quindici) giorni dalla data di ultimazione dei lavori, sul c/c n. 17025800 intestato a Comune di Frattamaggiore – Servizio Tesoreria – con indicazione della causale di versamento (*per gli immobili ultimati dopo l'entrata in vigore del D.P.R. 380/2001*).
Documentazione il cui deposito è previsto da altre disposizioni di legge vigenti, in relazione alla tipologia delle opere eseguite
2.1 Copia del Certificato di Prevenzione Incendi ovvero copia conforme della ricevuta di avvenuta presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività, ai sensi del D.P.R. n. 151/2011, rilasciata dal competente Comando VV.FF., ovvero dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante l'esenzione dalla presentazione del C.P.I. e la conformità delle opere in materia di prevenzione incendi.
2.2 Dichiarazione redatta da tecnico abilitato, resa sottoforma di perizia giurata, con la quale si attesta che le opere eseguite sono state realizzate in conformità alle disposizioni vigenti in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche (artt. 77-82 del D.P.R. 380/2001).
2.3 Attestato di certificazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare interessata, per i quali è stata presentata domanda di Permesso di Costruire o DIA dopo il 1° settembre 2007, redatta da un professionista abilitato (D.M. 26/06/2009), se non già depositato contestualmente alla dichiarazione di fine lavori di cui alla pratica.....(*indicare n.ro e data*). ***Nota:*** Qualora non vi sia obbligatorietà al deposito dell'attestato deve essere allegata una dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà all'osservanza delle disposizioni in materia di contenimento dei consumi energetici.
2.4 Dichiarazioni in originale delle Imprese installatrici (con relative iscrizioni alla C.C.I.A.A.) di conformità degli impianti, obbligatori di legge o comunque installati(Decreto n. 37 del 22/01/2008). *Nota:* Qualora non vi sia obbligatorietà al deposito della dichiarazione di conformità deve essere allegata una dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà ad deposito degli atti di conformità degli impianti.
2.5 Copia della comunicazione ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 162/199 come modificato con D.P.R. n. 214/2010 (*relativa all'ascensore, ove presente*).
2.6 Copia dell'autorizzazione dell'Ente preposto, relativa all'emissione di fumi in atmosfera (per gli impianti di cui all'art. 272 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.) ovvero,in ipotesi, dichiarazione che l'attività non produce emissione di fumi in atmosfera (*ove richiesto*).
2.7 Relazione asseverata, a firma di tecnico abilitato nella materia, di compatibilità delle opere/attività rispetto all'art. 8 della Legge Quadro sull'inquinamento acustico L. 447/95 e DPCM 5/12/97 e s.m.i.(*ove richiesto*)
2.8 Copia dell'autorizzazione rilasciata dall'Autorità d'Ambito (Ente Ambito Volturno ATO 2 Campania) agli scarichi delle acque nelle pubbliche fognature (*ove richiesto*).
2.9 Copia contratto stipulato con Ditte specializzate per il ritiro degli eventuali rifiuti speciali ai sensi del D.lgs. n. 152/06 e s.m.i. (*ove richiesto*);
3.0 Relazione asseverata del D.L. sul rispetto degli indici di prestazione energetica fissati dalla Giunta Regionale (ove occorre per gli immobili realizzati ai sensi degli artt. 4 e 5 della L.R. 19/209. – cd Piano Casa)